



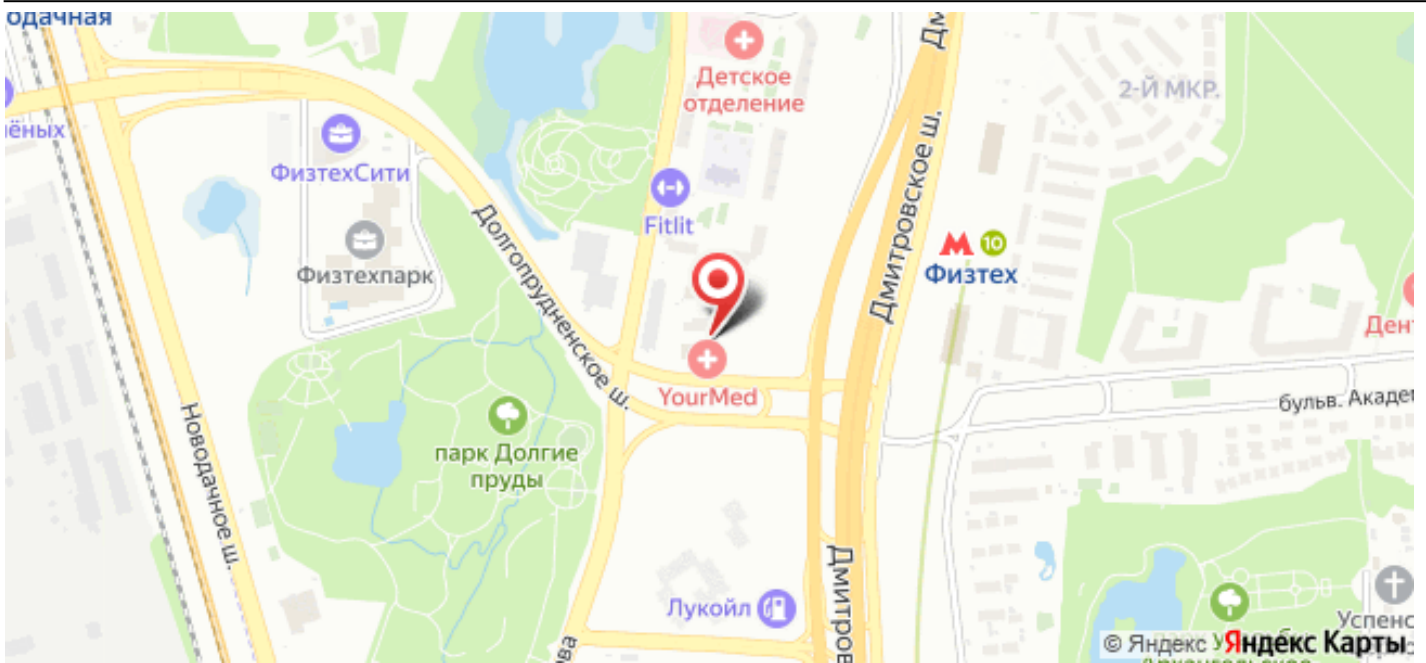
ЛОТ № 225047
РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОПРУДНЕНСКОЕ ШОССЕ, 6А

Продается помещение свободного назначения
168 000 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость, расположенная на первой линии Долгопрудненского шоссе. Объект находится в шести минутах пешей доступности от станции метро "Физтех", что обеспечивает удобный доступ для потенциальных клиентов. Помещение характеризуется высокой проходимостью как в пешеходном, так и в автомобильном трафике, что является важным фактором для успешной коммерческой деятельности. Район обладает развитой инфраструктурой, включающей все необходимые объекты для комфортного проживания и ведения бизнеса. Интерьер помещения выполнен в современном дизайнерском стиле, что создает привлекательную визуальную среду и способствует повышению привлекательности объекта для арендаторов. Действующий арендатор YourMed

Возможное назначение: бытовые услуги, ателье одежды, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Физтех	Электрическая мощность	130 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	11	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	923 м ²	Добавлено	2026-03-24 12:01:39
Тип здания	Жилой дом		



Лот 225047



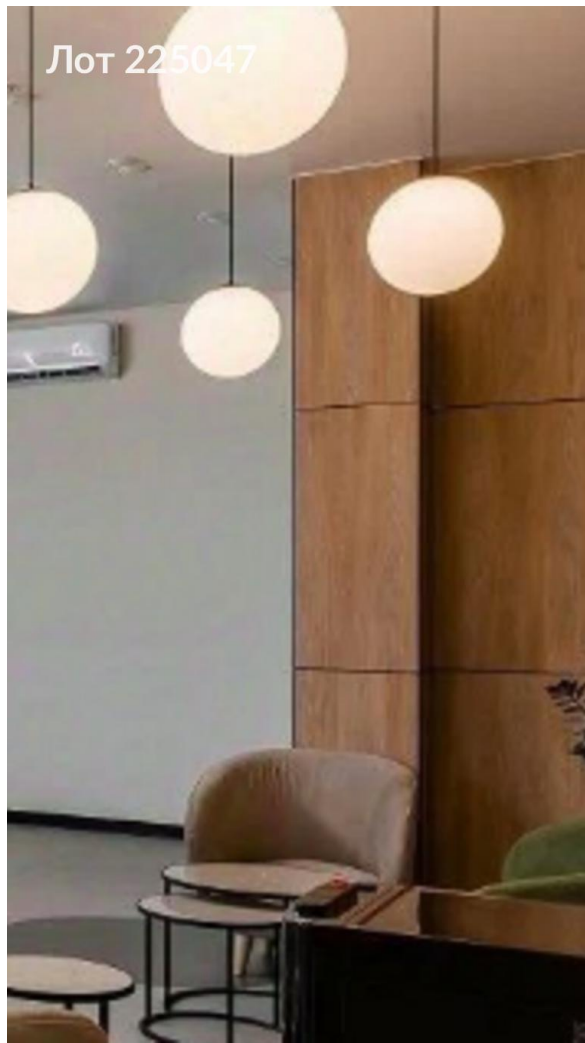
Лот 225047



Лот 225047



Лот 225047



Лот 225047



Лот 225047



